

Poznań, 11.09.2024r.

Numer sprawy: UA-VIII.670.97.2024

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. – o transporcie kolejowym oraz na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po przeanalizowaniu wniosku inwestora

**Uniwersytet im. Adam Mickiewicza w Poznaniu**  
ul. Henryka Wieniawskiego 1, 61-875 Poznań

otrzymanego dnia 19.06.2024r. w sprawie udzielenia zgody na odstąpienie na podstawie art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003r. – o transporcie kolejowym od przepisów regulujących usytuowanie budynków w sąsiedztwie linii kolejowych oraz odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej dla projektowanej budowy siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adam Mickiewicza w Poznaniu na nieruchomości przy **ul. Henryka Wieniawskiego 3 w Poznaniu** (dz. nr 32 33/2, ark. 23, obręb Poznań)

### udzielam zgody na odstąpienie

**1. od przepisów art. 53 ust. 2** ustawy z dnia 28 marca 2003r. – o transporcie kolejowym dla następujących robót:

- a. Przebudowa i rozbudowa budynku B na bibliotekę Instytutu i Wydziału. Rozbudowa planowana jest pod częścią budynku. Przy budynku będą prowadzone również roboty rozbiórkowe oraz prace związane z podbiciem istniejących fundamentów, wykonaniem hydroizolacji ścian i wykonaniem nowych podłóg na gruncie. Na czas prowadzenia robót budowlanych wykop zostanie zabezpieczony ściankami berlińskimi lub grodzicami stalowymi.
- b. Budowa murowanego kanału podziemnego dla kanałów i rur wentylacyjnych prowadzących od budynku B do urządzeń wentylacyjnych ustawionych na terenie oraz fundamenty pod urządzenia wentylacyjne.
- c. Ustawienie urządzeń budowlanych (urządzenia wentylacyjne: centrale (CW) i agregaty (AG) na fundamentach wraz z kanałami wentylacyjnymi).
- d. Wykonanie ogrodzenia akustycznego wygradzającego wyżej opisaną strefę urządzeń (O3) oraz ogrodzenie wygradzające istniejący agregat prądotwórczy (O4).
- e. Wykonanie utwardzenia placu serwisowego w sąsiedztwie wyżej opisanych urządzeń.
- f. Ustawienie elementów małej architektury i oświetlenia terenu.

W odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego i 20m od skrajnego toru.

**2. od przepisów art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003r. – o transporcie kolejowym, w związku z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych w zakresie wykonywania robót ziemnych odległości mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego dla następujących robót:**

- a. Roboty ziemne przy usuwaniu istniejącej zieleni (usunięcie bryły korzeniowej) i likwidacja istniejącego trawnika
- b. Roboty ziemne związane z nasadzeniem zieleni i zakładaniem trawników.
- c. Roboty ziemne związane z ustawianiem elementów małej architektury (kotwienie do podłoża poprzez fundament m.in. ławek).
- d. Roboty ziemne związane z wykonywaniem fundamentów pod urządzenia wentylacyjne (wymiana gruntu na około 1m i zagęszczenie gruntu istniejącego).
- e. Roboty ziemne związane z wykonaniem punktowych fundamentów pod słupki ogrodzeń na głębokość około 1 m.
- f. Roboty ziemne związane z wykonaniem utwardzonego placu serwisowego przy urządzeniach wentylacyjnych (nawierzchnia z kostki lub grys).
- g. Roboty ziemne związane z wykonaniem instalacji zewnętrznych (instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych, instalacji oświetlenia zewnętrznego wraz z oprawami oświetleniowymi, instalacji podlewania terenów zielonych).
- h. Roboty ziemne związane z rozbiórką ceglanego murku wysokości do 60cm.

**Pod następującymi warunkami:**

1. Inwestor lub Wykonawca (zgodnie z ustaleniami między nimi) zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód powstałych w czasie wykonywania robót oraz awarii wynikłych w trakcie eksploatacji.
2. Wszelkie roboty w strefie do 20m od granicy obszaru kolejowego należy prowadzić tak, aby nie powodowały naruszenia skrajni budowli kolejowych, zagrożenia życia ludzi oraz nie zakłócały pracy urządzeń służących eksploatacji linii kolejowej.
3. Przy ewentualnym kolidowaniu inwestycji z istniejącymi obiektami budowlanymi (np. liniowymi), będących własnością jednostek powstałych w wyniku restrukturyzacji i prywatyzacji PKP, usunięcie tych kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela danego obiektu i nie będzie obciążać kosztami jednostek kolejowych.
4. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe, korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.
5. Zakazuje się wywożenia i składowania odpadów na terenach kolejowych.
6. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.

**Niniejsze postanowienie traci ważność z dniem 29.08.2026r.**

## UZASADNIENIE

W dniu 19.06.2024r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania wpłynął wniosek inwestora Uniwersytet im. Adam Mickiewicza w Poznaniu ul. Henryka Wieniawskiego 1, 61-875 Poznań w sprawie udzielenia zgody na odstępowanie na podstawie art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003r. – o transporcie kolejowym od przepisów regulujących usytuowanie budynków w sąsiedztwie linii kolejowych oraz odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej dla projektowanej budowy siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adam Mickiewicza w Poznaniu na nieruchomości przy ul. Henryka Wieniawskiego 3 w Poznaniu (dz. nr 32, 33/2, ark. 23, obręb Poznań).

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania dnia 28.06.2024r. wystosował pismo o zaopiniowanie odstępowania od przepisów przez zarządcę infrastruktury kolejowej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu. W związku z pismem adresat przesłał wezwanie do uzupełnienia wniosku, które zostało przekazane inwestorowi. Inwestor uzupełnił wniosek, który został przesłany do zarządcy infrastruktury. Po uzupełnieniu Wydział Urbanistyki i Architektury, Urzędu Miasta Poznania uzyskał pozytywną opinię zarządcy infrastruktury kolejowej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu z dnia 29.08.2024r. znak IZ16IOSA.2133.170.2024.JZ.6.

Planowane wykonanie robót budowlanych w sąsiedztwie linii kolejowych dla projektowanej inwestycji nie spowoduje zagrożenia ludzi, bezpieczeństwa mienia, bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego. Inwestor jest zobowiązany na etapie projektowania i realizacji robót do uwzględnienia warunków zawartych w ww. piśmie zarządcy linii kolejowej. Ponadto wykonanie robót ziemnych związanych z budową siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adam Mickiewicza w Poznaniu na nieruchomości przy ul. Henryka Wieniawskiego 3 w Poznaniu (dz. nr 32, 33/2, ark. 23, obręb Poznań) w odległości 4-20m od granicy obszaru kolejowego, zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych nie wymaga uzyskania zgodny na odstępowanie, ale powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom zażalenie.

*z up. Prezydenta Miasta  
mgr inż. Karolina Wasiela  
główny specjalista*

*(dokument podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

Załącznik:

- opina PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu z dnia 29.08.2024r. znak IZ16IOSA.2133.170.2024.JZ.6,

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca przez pełnomocnika:  
Grzegorz Sadowski , ulica Podlaska 13 60-623 Poznań – ePuap
2. aa

Sprawę prowadzi:  
Miłosz Pokaczajło  
tel. (61)8785514  
e-mail: [Milosz\\_Pokaczajlo@um.poznan.pl](mailto:Milosz_Pokaczajlo@um.poznan.pl)